



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024

№ 742

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»;

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Газопровод до участка складирования ТКО для городов Нижневартовска и Мегиона, поселений Нижневартовского района» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

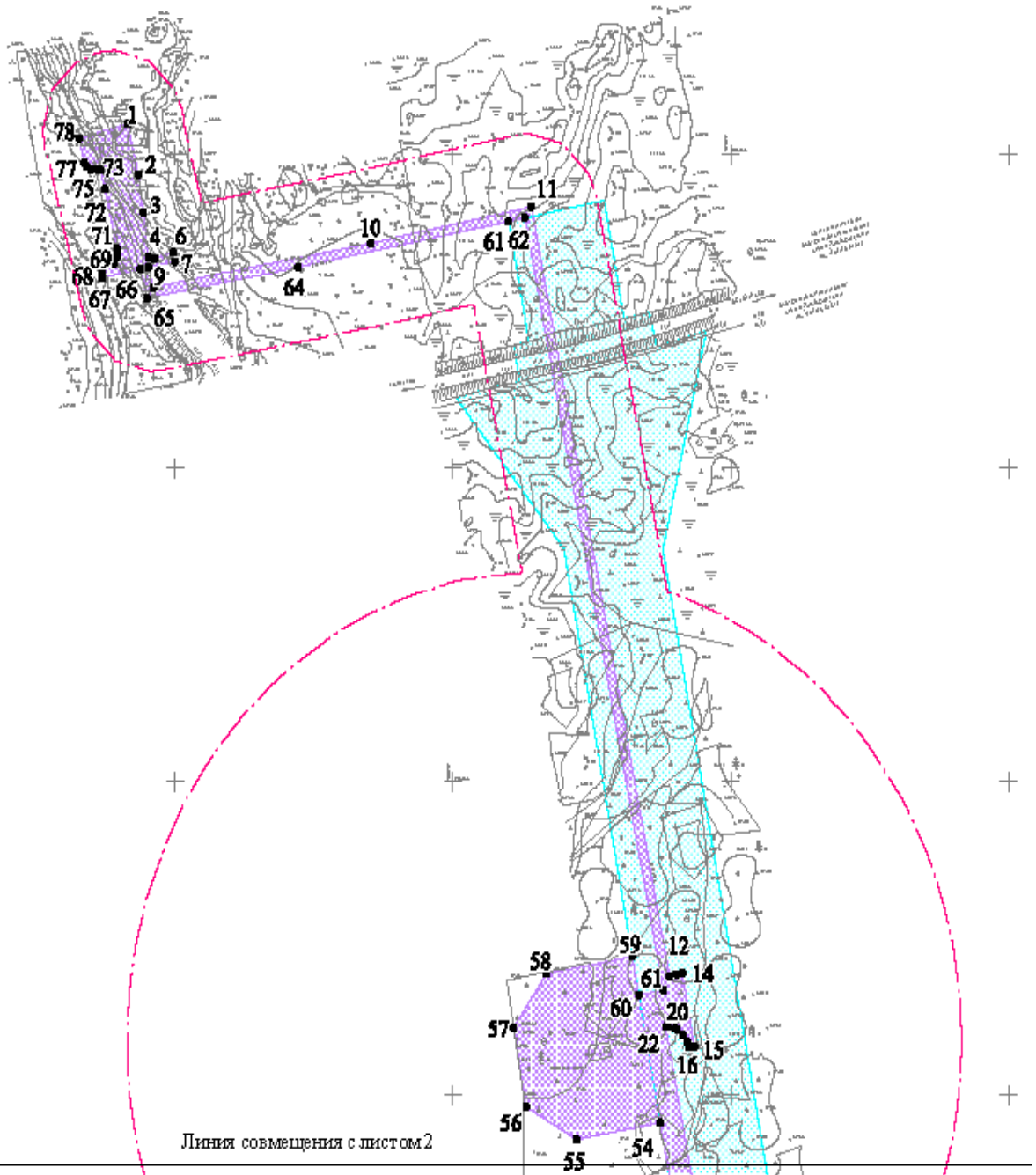
Б.А. Саломатин

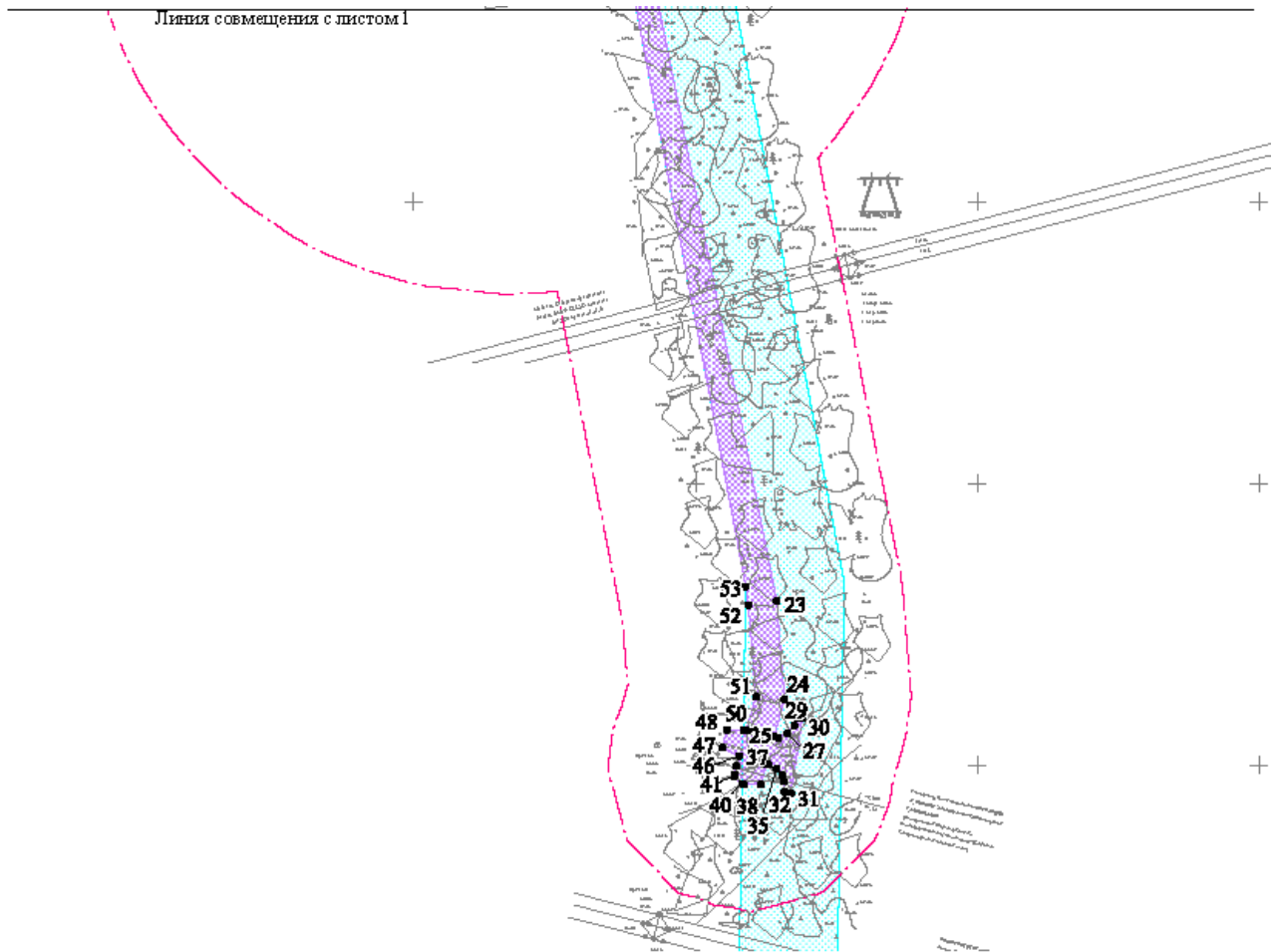
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта


«Газопровод до участка складирования ТКО для городов Нижневартовска и Мегиона, поселений Нижневартовского района»








Система координат МСК-86 4 зона

Условные обозначения:

- 
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- 
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- 
 - зона планируемого размещения линейного объекта, установленная документацией по планировке территории для объекта «Подъездная дорога, соединяющая существующую транспортную магистраль с участком складирования ТКО для городов Нижневартовска и Мегиона, поселений Нижневартовского района», утвержденная Постановлением Администрации Нижневартовского района от 13.07.2023 г. № 686.

- 
 5 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для размещения объекта «Газопровод до участка складирования ТКО для городов Нижневартовска и Мегиона, поселений Нижневартовского района» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение подземного газопровода от узла подключения к магистральному газопроводу «Нижневартовский ГПЗ – ДКС Локосово ПК 0–ПК 215» до блока замера и редуцирования газа (далее БЗРГ) (1 участок газопровода), и от БЗРГ до внутриплощадочного газопровода (21-21-ОПР-ГП2) к котельной на участке с участком компостирования (2 участок газопровода).

Характеристика проектируемого объекта, в составе которого:

крановый узел № 1 подключения газопровода – отвода к газопроводу с рабочим давлением 5,5 МПа от ООО «Запсибтрансгаз»;

участок газопровода от узла подключения к магистральному газопроводу «Нижневартовский ГПЗ – ДКС Локосово ПК 0–ПК 215» до блока замера и редуцирования газа (БЗРГ) максимальным рабочим давлением $P=5,5$ МПа, расчётным давлением $P=6,3$ МПа, расход $Q=307,4$ м³/ч., (285 нм³/ч), диаметр газопровода номинальный (DN) - 50 мм, протяжённость участка - 682,1 м;

блок замера и редуцирования газа;

участок газопровода от БЗРГ до внутриплощадочного газопровода к котельной на участке с участком компостирования максимальным рабочим давлением $P=0,6$ МПа, расчётным давлением $P=1,6$ МПа, расход $Q=307,4$ м³/ч., (285 нм³/ч), диаметр газопровода номинальный (DN) – 80 мм, протяжённость участка - 975,96 м;

крановый узел подключения № 2 - на границе площадки Мусоросортировочного комплекса.

Общая категория проектируемого газопровода DN 50 мм (участок № 1) принята I.

Проектируемый газопровод DN 80 (участок № 2) относится к газопроводам высокого давления II категории.

Общая протяженность проектируемого газопровода составляет ориентировочно - 1660,00 м.

Целью размещения нового объекта является обеспечение газоснабжением участка складирования твердых коммунальных отходов (далее ТКО) для городов Нижневартовска и Мегиона, поселений Нижневартовского района.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО-Югры Тюменской области. Размещение объекта планируется на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и на землях лесного фонда.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Номер характерной точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1	965 619,53	4 400 766,09
2.	2	965 587,81	4 400 773,46
3.	3	965 562,94	4 400 777,05
4.	4	965 534,96	4 400 780,83
5.	5	965 534,07	4 400 785,06
6.	6	965 537,77	4 400 798,45
7.	7	965 531,94	4 400 799,91
8.	8	965 528,25	4 400 780,85
9.	9	965 515,45	4 400 784,06
10.	10	965 543,52	4 400 940,61
11.	11	965 567,04	4 401 056,62
12.	12	965 076,44	4 401 156,07
13.	13	965 077,39	4 401 161,22
14.	14	965 078,11	4 401 165,12
15.	15	965 031,41	4 401 173,72
16.	16	965 030,69	4 401 169,43
17.	17	965 034,71	4 401 168,24
18.	18	965 038,52	4 401 165,92
19.	19	965 042,03	4 401 161,60
20.	20	965 042,93	4 401 159,65
21.	21	965 043,94	4 401 155,03
22.	22	965 043,91	4 401 153,23
23.	23	964 516,46	4 401 257,50
24.	24	964 446,63	4 401 263,05
25.	25	964 419,96	4 401 255,68
26.	26	964 419,77	4 401 258,80
27.	27	964 422,57	4 401 265,38
28.	28	964 428,19	4 401 269,93
29.	29	964 433,81	4 401 271,54
30.	30	964 433,04	4 401 275,93
31.	31	964 380,34	4 401 267,62
32.	32	964 381,09	4 401 263,16
33.	33	964 388,45	4 401 262,97
34.	34	964 392,76	4 401 261,35
35.	35	964 397,24	4 401 257,53
36.	36	964 400,16	4 401 251,89
37.	37	964 400,62	4 401 250,33
38.	38	964 386,13	4 401 246,34
39.	39	964 386,13	4 401 234,26
40.	40	964 387,03	4 401 233,22
41.	41	964 392,06	4 401 227,36
42.	42	964 393,50	4 401 227,75
43.	43	964 393,51	4 401 227,74
44.	44	964 399,35	4 401 229,21
45.	45	964 399,35	4 401 229,23

46.	46	964 406,35	4 401 231,11
47.	47	964 412,42	4 401 218,82
48.	48	964 425,22	4 401 222,38
49.	49	964 424,57	4 401 233,89
50.	50	964 424,34	4 401 236,14
51.	51	964 448,56	4 401 242,84
52.	52	964 513,72	4 401 237,66
53.	53	964 526,82	4 401 235,71
54.	54	964 982,69	4 401 149,29
55.	55	964 972,01	4 401 088,87
56.	56	964 992,75	4 401 052,84
57.	57	965 043,65	4 401 043,69
58.	58	965 077,66	4 401 067,33
59.	59	965 088,80	4 401 129,18
60.	60	965 064,13	4 401 133,86
61.	61	965 067,35	4 401 151,79
62.	62	965 559,96	4 401 051,94
63.	63	965 557,51	4 401 040,34
64.	64	965 528,11	4 400 888,64
65.	65	965 508,56	4 400 779,59
66.	66	965 527,10	4 400 774,95
67.	67	965 521,79	4 400 747,44
68.	68	965 525,01	4 400 746,82
69.	69	965 530,86	4 400 756,14
70.	70	965 535,08	4 400 758,22
71.	71	965 540,28	4 400 758,18
72.	72	965 578,33	4 400 749,53
73.	73	965 590,01	4 400 746,34
74.	74	965 591,04	4 400 744,39
75.	75	965 590,69	4 400 739,56
76.	76	965 592,30	4 400 736,33
77.	77	965 595,03	4 400 734,51
78.	78	965 610,72	4 400 731,02

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объекта планируется на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и на землях лесного фонда. На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта не распространяется действие градостроительного регламента согласно п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая основные технические характеристики Объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 3,0262 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает сохраняемые ОКС: линии электропередач, нефтепровод, автомобильная дорога, принадлежащих ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», ПАО «ФСК ЕЭС».

В связи с этим в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия при размещении проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 24-129 от 12.01.2024 г. на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия,

включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеются. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.